# Extrato do Consorciado em Lote - 23/09/2024 13:45:58

**GEACLI-CENTRAL-N1\CNT70088**

Grupo: **001033** Cota: **##13 00** Contrato:

## Dados Cadastrais

## Dados do Plano

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Data venda:** | 23/01/2024 | **Data Adesão:** | 19/01/2024 | **% cob.contemp:** | 0,0000 |
| **1º assembleia:** | 19/02/2024 070 | **Taxa adm.:** | 20,0000 | **Tipo de venda:** | GRUPOS NÃO LINEARES |
| **Plano básico:** | 200 meses | **Fundo reserva:** | 5,0000 | **Produto:** | ING IMOB - GRUPOS A PARTIR DO 1001 |
| **Plano de seguro:** | | **% Mensal do Fundo Comum** | 0,3583 | **SubProduto:** | 000001 IMÓVEIS |
| **Seguradora:** | | **% Mensal c/ Taxas:** | 0,5900 | **Reajuste Em:** | 01/05/2024 |

**Assemb. Atual:** 21/10/2024 078 **Vencimento:** 10/10/2024 **Local:** CNP CONSORCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSORC

**Filial de venda:** 100115 X3 CONSÓRCIOS
**Filial adm.:** 000001 CNP CONSORCIO S.A.
**Convênio:**

**Ponto de venda:** XC0001 X3 CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA
**Comissionado:** XC0001 X3 CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA

**Sit. de cobrança:** NORMAL
**Bem:** 010300 CREDITO R$ 300.000,00

**Data última sit.:** 19/04/2024 08:20:58
**Valor crédito:** 418.249,18

**Data prevista para o encerramento:** 20/12/2034

**Data do ultimo vencimento:** 10/12/2034

## Contemplação

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Dt.contemplação:** | 17/06/2024 | **Crédito:** | 418.249,18 | **Data do Pagamento:** | | **Valor bem entregue:** | 209.124,59 |
| **Tipo contempl.:** | Lance 69 pcls. | **Créd. corrig.:** | 422.638,79 | **Entrega docum.:** | | **Líquido a pagar:** | 213.514,20 |

## Percentuais

| | Pago | Atraso | A cobrar | Total |
|---|---|---|---|---|
| **% normal:** | 4,8848 | 0,0000 | 44,0721 | 48,9569 |
| **% antecipado:** | 51,0431 | | | 51,0431 |
| **TOTAL:** | 55,9279 | 0,0000 | 44,0721 | 100,0000 |

| | |
|---|---|
| **% Mensal do Fundo Comum:** | 0,3583 |
| **Ideal pago:** | 55,9350 |
| **Diferença:** | 0,0071 |
| **Ideal Devido:** | 44,0650 |

## Contribuição Mensal

| | |
|---|---|
| **% Seguro:** | 0,000000 |
| **Valor contribuição mensal:** | 2.467,68 |

## Conta Corrente

| Lançamento | Cota | Aviso | Cód. | Vencimento | Pagamento | F. Comum | F. Reserva | Taxa Adm. | Seguros | Multa | Juros | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/01/2024 | 001033 1513 00 | 049945872 | 001-0 | 14/02/2024 | 22/01/2024 | 3.088,00 | 154,52 | 1.842,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.085,45 |
| | | | | | Percentual: | 0,7634 | 0,0382 | 0,4556 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2572 |
| 14/03/2024 | 001033 1513 00 | 050229521 | 001-0 | 11/03/2024 | 13/03/2024 | 3.088,00 | 154,52 | 1.842,93 | 0,00 | 101,71 | 3,39 | 5.190,55 |
| | | | | | Percentual: | 0,7634 | 0,0382 | 0,4556 | 0,0000 | 0,0251 | 0,0008 | 1,2832 |
| 19/04/2024 | 001033 1513 00 | 050493596 | 001-0 | 10/04/2024 | 18/04/2024 | 3.193,97 | 159,82 | 1.906,18 | 0,00 | 105,16 | 14,02 | 5.379,15 |
| | | | | | Percentual: | 0,7637 | 0,0382 | 0,4557 | 0,0000 | 0,0251 | 0,0034 | 1,2861 |
| 13/05/2024 | 001033 1513 00 | 050583080 | 001-0 | 10/05/2024 | 10/05/2024 | 3.192,91 | 159,77 | 1.905,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.258,22 |
| | | | | | Percentual: | 0,7634 | 0,0382 | 0,4556 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2572 |
| 11/06/2024 | 001033 1513 00 | 050768139 | 001-0 | 10/06/2024 | 10/06/2024 | 3.192,91 | 159,77 | 1.905,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.258,22 |
| | | | | | Percentual: | 0,7634 | 0,0382 | 0,4556 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2572 |
| 21/06/2024 | 001033 1513 00 | 050869383 | 014-0 | 10/06/2024 | 21/06/2024 | 169.434,37 | 8.471,45 | 31.218,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 209.124,59 |
| | | | | | Percentual: | 40,5104 | 2,0255 | 7,4642 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 50,0001 |
| 21/06/2024 | 001033 1513 00 | 050869384 | 060-0 | 10/06/2024 | 21/06/2024 | -209.124,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -209.124,59 |
| | | | | | Percentual: | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 25/06/2024 | 001033 1513 00 | 050874538 | 013-0 | 24/06/2024 | 24/06/2024 | 44.052,98 | 2.202,55 | 8.116,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54.372,39 |
| | | | | | Percentual: | 10,5327 | 0,5266 | 1,9407 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 13,0000 |
| 15/07/2024 | 001033 1513 00 | 050978383 | 001-0 | 10/07/2024 | 12/07/2024 | 1.467,62 | 73,32 | 875,74 | 0,00 | 49,35 | 1,65 | 2.467,68 |
| | | | | | Percentual: | 0,3509 | 0,0175 | 0,2094 | 0,0000 | 0,0118 | 0,0004 | 0,5900 |
| 13/08/2024 | 001033 1513 00 | 051106242 | 001-0 | 12/08/2024 | 12/08/2024 | 1.498,59 | 74,87 | 894,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.467,68 |
| | | | | | Percentual: | 0,3583 | 0,0179 | 0,2138 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5900 |
| 11/09/2024 | 001033 1513 00 | 051260188 | 001-0 | 10/09/2024 | 10/09/2024 | 1.498,59 | 74,87 | 894,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.467,68 |
| | | | | | Percentual: | 0,3583 | 0,0179 | 0,2138 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5900 |

## Pendência

| Ass. | Aviso | Histórico | Vencto. | Bem | Vl. crédito | Vl. parcela | Multa | Juros | Vl. Seguro | % normal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 009 | (PARCELA) | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/10/2024 | 010300 | 418.249,18 | 2.467,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,3583 |
| DIF | (DIFER.) | 006-0 RECBTO. DIFERENCA | 10/09/2024 | 010300 | 418.249,18 | 49,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| | | | | | TOTAIS: | 2.517,03 | | | | 0,3583 |

# Extrato do Consorciado em Lote - 23/09/2024 13:45:58

**GEACLI-CENTRAL-N1\CNT70088**

Grupo: **001033** Cota: **##13 00** Contrato:

## Valores / Percentuais Pagos

| | | |
|---|---|---|
| **Fundo comum:** | 233.707,94 | 55,9279 |
| **Fundo de Reserva:** | 11.685,46 | 2,7964 |
| **Taxa de Administração:** | 51.402,93 | 12,3200 |
| **Adesão(-):** | 0,00 | 0,0000 |
| **Seguros:** | 0,00 | |
| **Multas:** | 256,22 | |
| **Juros:** | 19,06 | |
| **Outros Valores:** | 0,00 | |
| **TOTAL:** | 297.071,61 | 71,0443 |

## Valores / Percentuais a Pagar

| | | |
|---|---|---|
| **Fundo comum:** | 184.301,50 | 44,0650 |
| **Fundo de Reserva:** | 9.214,89 | 2,2032 |
| **Taxa de Administração:** | 32.103,58 | 7,6757 |
| **Adesão:** | 0,00 | 0,0000 |
| **Seguros:** | 0,00 | 0,000000 |
| **Multas:** | 0,00 | 0,0000 |
| **Juros:** | 0,00 | 0,0000 |
| **Outros valores:** | 0,00 | 0,0000 |
| **Diferença de parcela:** | 49,35 | 0,0118 |
| **TOTAL:** | 225.669,32 | 53,9557 |

## Resumo Parcelas Pagas

**Qtde Total:** 008

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Em Atraso:** | **1 a 30 dias:** | 003 | 37,5000 |
| | **31 a 60 dias:** | 000 | 0,0000 |
| | **Mais de 60 dias:** | 000 | 0,0000 |
| | **Qtde Total Atraso:** | 003 | 37,5000 |

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPVPPPPP-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
----------IIII
```